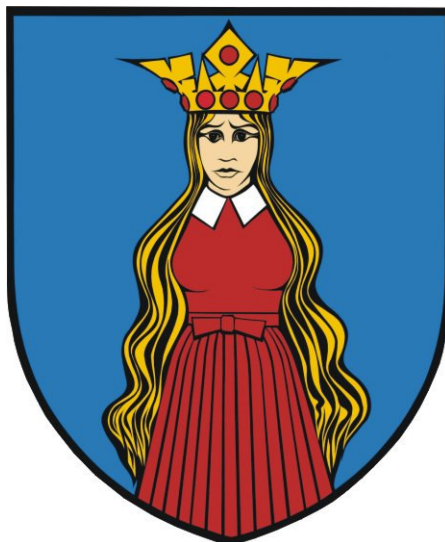


Załącznik nr 4 do Uchwały Rady  
Gminy Borów nr XXIV/151/2009 z  
dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie  
zatwierdzenia planów odnowy  
miejscowości znajdujących się na  
terenie Gminy Borów

## **Gmina Borów**



### **Plan Odnowy Miejscowości**

#### **Zielenice**

na lata 2008-2016

Opracowanie: **Rada Sołectwa Wsi Zielenice,**  
**Urząd Gminy Borów**

**Zielenice 2008**

## Spis treści

Wstęp.....	
1. Opis stanu istniejącego.....	4
1.1 Charakterystyka wsi.....	4
1.2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służących odnowie miejscowości.....	9
1.2.1 Zasoby przyrodnicze oraz dziedzictwo kulturowe.....	9
1.2.2 Infrastruktura społeczna i rekreacyjna oraz aktywność mieszkańców.....	12
1.2.3 Infrastruktura techniczna.....	14
1.2.4 Gospodarka i rolnictwo.....	16
2. Analiza mocnych i słabych stron wsi.....	18
3. Wizja rozwoju wsi.....	19
5. Opis planowanych działań w latach 2008- 2016.....	21
Podsumowanie.....	
	.25

## **Wstęp**

Plan Odnowy Miejscowości Zielenice jest dokumentem, który powstał w wyniku prac mieszkańców wsi i zawiera charakterystykę miejscowości. W toku prac nad tym dokumentem mieszkańcy stworzyli również katalog zadań i przedsięwzięć na najbliższe lata, które w sposób bezpośredni wpłyną na poprawę warunków życia oraz wielofunkcyjny rozwój miejscowości.

Do momentu opracowania Planu mieszkańcy Zielenic planowali swoje działania poprzez pracę Sołtysa oraz Rady Sołeckiej a swoje oczekiwania wyrażali na zebraniach wiejskich. Często katalog przedsięwzięć opracowywany był na bieżąco i nie stanowił zwartego dokumentu. Planowanie działań znajdowało swoje odzwierciedlenie w Strategii Rozwoju Gminy Borów oraz w ujęciu rocznym w budżecie Gminy. Tak więc Plan Odnowy Miejscowości jest pierwszym opracowaniem, który powstał dla mieszkańców Zielenic i przy ich współudziale.

Opracowanie to pozwoli mieszkańcom skutecznie realizować zaplanowane zadania, a także ułatwi pracę samorządowi wiejskiemu oraz w sposób bezpośredni przyczyni się do pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na konkretne zadania. Plan Odnowy Miejscowości Zielenice jest jednym z załączników koniecznych do ubiegania się o pomoc finansową w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Odnowa wsi”. Mieszkańcy Zielenic wytypowali także działania, które mogą zostać zrealizowane przy współfinansowaniu wspomnianego wyżej Programu.

## 1.Opis stanu istniejącego

### 1.1. Charakterystyka wsi

#### Położenie

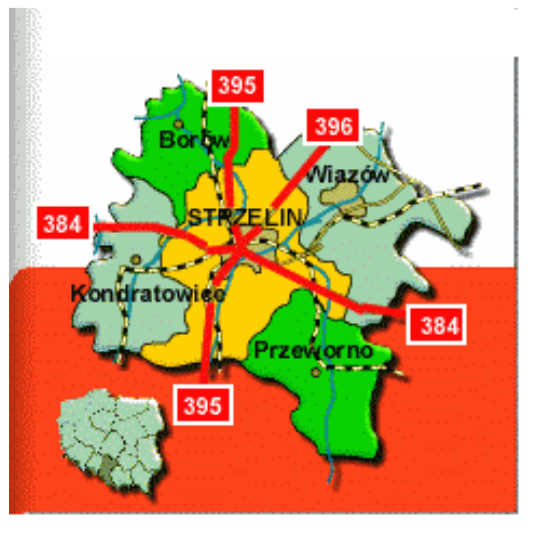
Zielenice to trzecia, co do wielkości miejscowość położona na terenie Gminy Borów, wchodzącej w skład Powiatu Strzelińskiego w województwie dolnośląskim. Specyfiką tego terenu jest produkcyjna aktywność rolnicza. Jednakże w ciągu ostatnich lat wielu mieszkańców Zielenic zrezygnowało z pracy w rolnictwie i podjęło zatrudnienie w pobliskim Strzelinie i we Wrocławiu.

Czynnikami integrującymi powiaty i gminy województwa w tym obszarze- pasie przedgórskim jest oś rozwojowa stworzona przez korytarz autostrady A-4 i linię kolejową Wrocław- granica państwa z Czechami. W bliskim sąsiedztwie Gminy usytuowane jest miasto powiatowe Strzelin, wytypowane w strategii rozwoju województwa dolnośląskiego na subregionalny ośrodek rozwojowy w randze „Bramy Dolnego Śląska”. Położenie Gminy w strefie oddziaływania powyższej osi rozwojowej gwarantuje jej integrację regionalną w ramach pasma przedgórskiego i całego województwa oraz daje możliwości powiązań i otwarcia ponadregionalnego.

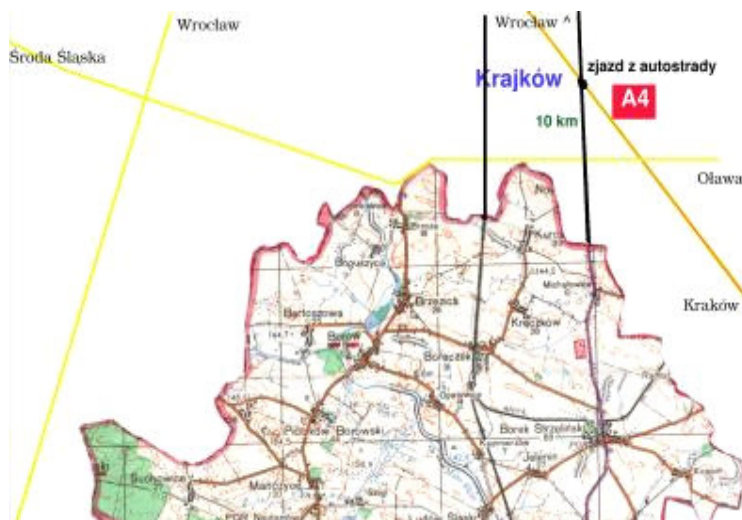
Poniżej zaprezentowano położenie Gminy Borów na tle województwa dolnośląskiego i powiatu strzelińskiego oraz położenie Zielenic.



## Województwo Dolnośląskie



## Powiat Strzeliński



## Gmina Borów

Zielenice  
miejscowość, która opracowała  
POM

### Historia

Historia Zielenic wiąże się z powstaniem parafii. Pierwsze wzmianki o kościele parafialnym pw. Św. Jana Nepomucena datowane są na 1335 r. Niemiecka nazwa miejscowości Grun Hartau. We wsi istniała od dawna gospoda, sklepy oraz cmentarz parafialny.

Poniżej zaprezentowano pocztówkę z Zielenic z początku XX w.



### **Współczesność**

Dla obrębu Zielenice obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borów Zielenice leżą na terenie dominującej funkcji mieszkaniowej. Jako funkcję podstawową na tych terenach przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dopuszczalne są również inne funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa usługowa oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla podstawowej funkcji mieszkaniowej. Postuluje się wyposażenie terenów mieszkaniowych w tereny sportu i rekreacji dla mieszkańców (boiska i place zabaw).

Wieś usytuowana jest po obu stronach drogi powiatowej nr 3047 D.



### wieś Zielenice

#### Uwarunkowania demograficzne

Zielenice to jedna z większych miejscowości na terenie Gminy Borów. Poniżej zaprezentowano strukturę demograficzną wsi oraz liczbę ludności w porównaniu z innymi miejscowościami na terenie Gminy.

**Tabela I: Liczba ludności**

Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
440	221	219

Źródło: Urząd Gminy Borów ewidencja ludności stan na 31.12.2007 r.

**Tabela II: Liczba ludności w Gminie Borów z podziałem na poszczególne miejscowości**

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców 31.12.2007
1.	Bartoszowa	140
2.	Boguszyce	86
3.	Borek Strzeliński	965
4.	Boreczek	205
5.	Borów	714
6.	Brzezica	137
7.	Brzoza	84
8.	Głównin	66
9.	Jaksin	114
10.	Jelenin	144
11.	Kazimierzów	47
12.	Kępino	122
13.	Kręczków	143
14.	Kojęcín	122
15.	Kurczów	179
16.	Mańczyce	211
17.	Michałowice	88
18.	Piotrków Borowski	199
19.	Rochowice	90
20.	Siemianów	151
21.	Stogi	88
22.	Świnobród	85
23.	Opatowie	99
24.	Suchowice	122
25.	Ludów Śląski	410
<b>26.</b>	<b>Zielenice</b>	<b>440</b>
27.	Uniszów	33
Ogółem		5284

Źródło: Urząd Gminy Borów ewidencja ludności stan na 31.12.2007 r.

## **1.2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### **1.2.1. Zasoby przyrodnicze oraz dziedzictwo kulturowe**

Zielenice otoczone są głównie polami uprawnymi. Za wsią w stronę rzeki Śleza znajduje się las o powierzchni 1,5 ha stanowiący własność Gminy. Brak jest parków krajobrazowych, czy też obszarów chronionego krajobrazu. Miejscowość nie odbiega charakterem od terenu całej Gminy Borów. Główna część Gminy położona jest na Przedgórzu Sudeckim w obrębie Wzgórz Strzelińskich i jest bardzo urozmaicona z uwagi na występowanie tu szeregu wzniesień porozcinanych dolinami rzek. Pozostała część, od strony północnej, gdzie leży Gmina Borów, znajduje się w pasie Równiny Wrocławskiej. Gmina Borów ma typowo rolniczy charakter, gdzie 86,7%

powierzchni to użytki rolne, lasy zaledwie 5%, pozostałe grunty 8,3%. Urodzajne gleby i sprzyjające warunki klimatyczne wpływają korzystnie na rozwój rolnictwa.

Należy stwierdzić iż, położenie geograficzne oraz ukształtowanie terenu Gminy jest niewystarczająco atrakcyjne dla rozwoju turystyki i rekreacji na tym terenie.

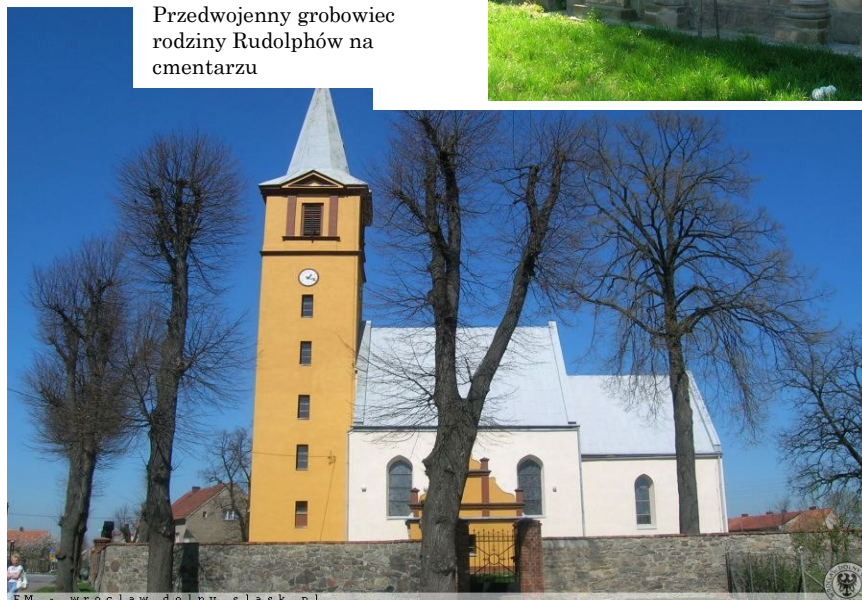
Nad wsią góruje wieża kościoła parafialnego pw. Św. Jana Nepomucena, wzmiankowanego poraz pierwszy już w 1335 r. W swej gotycko-barokowej konwencji został wzniesiony w XV w. Około 1765 r. powiększono go o północną nawę. Początki XIX w. to czas restauracji kościoła. Kompleksowy remont, pierwszy po wojnie datowany jest na 1954 r. Orientowany, murowany, pierwotnie jednonawowy, z prostokątnym prezbiterium, z dostawioną barokową nawą i wieżą od zachodu. Zachował na ścianach dwa kamienne nagrobki templariuszy oraz pozostałe wyposażenie barokowe z końca XVII w. Kościół jest najcenniejszym zabytkiem wsi a również jednym z ważniejszych na terenie Gminy.



Tablice nagrobne templariuszy



Przedwojenny grobowiec rodziny Rudolphów na cmentarzu



## kościół pw. Św. Jana Nepomucena

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borów wyznacza dla tego obszaru strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościelnego oraz „OW” obserwacji archeologicznej dla wsi.

W miejscowości wymienić można pojedyncze zabudowania ujęte w ewidencji i wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Wiek
1.	Kościół Parafialny		p. XVIII
2.	Mur z bramą		poł. XIX
3.	Plebania	Zielenice nr 25	2 poł. XIX
4.	Cmentarz poewangelicki		XV
5.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 2	XIX
6.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 8/8a	k. XIX
7.	Dom mieszkalny i budynek gospodarczy	Zielenice nr 15	k. XIX
8.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 16	k. XIX
9.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 17	XIX/XX
10.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 18	p. XX
11.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 19	XIX
12.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 21	XIX
13.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 29	p. XX
14.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 33	p. XX
15.	Dom mieszkalny i brama	Zielenice nr 43	XIX
16.	Budynek gospodarczy	Zielenice nr 45	XX
17.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 47a	XIX
18.	Dom mieszkalny i budynek gospodarczy	Zielenice nr 52	XIX
19.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 56	XIX
20.	Dom mieszkalny	Zielenice nr 63	XIX

22	Dom mieszkalny	Zielenice nr 65	XIX
23	Dom mieszkalny, brama wjazdowa, budynek gospodarczy	Zielenice nr 66	XIX
24	Dom mieszkalny, budynek gospodarczy, obora, stodoła.	Zielenice nr 67a	XX
25	Dom mieszkalny	Zielenice nr 68	XX
26	Dom mieszkalny, budynek gospodarczy I, budynek gospodarczy II	Zielenice nr 70	XX

### **1.2.2. Infrastruktura społeczna i rekreacyjna oraz aktywność mieszkańców.**

Mieszkańcy Gminy Borów mają zapewnioną opiekę zdrowotną przez Samodzielny Publiczny Zakład Ambulatoryjnej Opieki Zdrowotnej w Borowie, który swoje zadania realizuje za pomocą dwóch ośrodków zdrowia: w Borowie i Borku Strzelińskim. Oprócz lekarzy pierwszego kontaktu mieszkańcy mają do dyspozycji stomatologów, laryngologów i ginekologa.

W zakresie pomocy społecznej mieszkańcy Zielenic są objęci działaniem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie.

W miejscowości funkcjonuje szkoła podstawowa. Szkoła jest dobrze wyposażona, posiada salę gimnastyczną, oraz pracownię komputerową i językową. Znacznym udogodnieniem jest to, że Gmina zapewnia dowóz dzieci do szkoły praktycznie z każdej miejscowości.

W budynku szkoły swoją siedzibę ma filia Gminnej Biblioteki Publicznej.

Zgodnie z założeniami przyjętymi przez samorząd gminny szkoła pełni rolę wiejskiego centrum kultury. Wspólnie z samorządem wiejskim nauczyciele organizują imprezy środowiskowe, w których udział biorą mieszkańcy. Na terenie wsi znajduje się świetlica wiejska oraz działka rekreacyjna, na której mieszkańcy organizują imprezy oraz zawody sportowe. Brak jest boiska sportowego oraz placu zabaw. Utworzenie takich miejsc jest niewątpliwie priorytetem dla mieszkańców Zielenic. Powstanie placu zabaw dla dzieci oraz terenu sportowo- rekreacyjnego zwiększyłoby niewątpliwie atrakcyjność wsi. Pozwoliłoby także na organizowanie w dobrych warunkach festynów, imprez okolicznościowych oraz kultywowanie lokalnej tradycji. Planuje się utworzenie boiska oraz placu zabaw na działce zlokalizowanej w pobliżu świetlicy wiejskiej- działka nr 249/2.

Należy podkreślić, że aktywność mieszkańców Zielenic jest coraz większa, a do kalendarza imprez na stałe wpisały się uroczystości związane z Dniem Dziecka, Dniem Matki, Dniem Seniora czy letnie imprez pod hasłem „Noc pod gwiazdami”. Mieszkańcy prowadzą kronikę miejscowości. Działania mieszkańców wspomagane są przez samorząd gminny w sposób organizacyjny oraz finansowy.

Mając na uwadze aktywizację mieszkańców wsi oraz integrację na poziomie lokalnym w 2002 r. został uruchomiony w Gminie Borów projekt pn. „Najpiękniejsza wieś w Gminie Borów”. Jest to konkurs dla wszystkich miejscowości Gminy, w którym oceniany jest nie tylko wygląd wsi, ale także inicjatywy mieszkańców, stopień zaangażowania lokalnego środowiska i jego inicjatywy społeczne. Wieś Zielenice została wyróżniona w tym konkursie. Dzięki dobrej współpracy samorządu mieszkańców oraz urzędu gminy kupowane jest wyposażenie świetlicy, odnawiane tereny zielone.

Inicjatywą, która ma na celu zwiększenie stopnia integracji lokalnej jest inny projekt. Według zasady 5 złotych na mieszkańca przeznaczono część środków z budżetu do dyspozycji samorządów wiejskich. Projekt jest bardzo prosty w swym założeniu. Każda rada sołecka otrzymuje do dyspozycji określoną kwotę i to ona sama decyduje, na

co te pieniądze przeznaczyć: remonty wiejskich świetlicach, sprzęt sportowy, imprezy dla mieszkańców.

Samorząd wsi Zielenice aktywnie uczestniczy w tym projekcie, a przedsięwzięcia finansowane w ramach tego budżetu są zawsze przemyślane i szeroko konsultowane z mieszkańcami. Pieniądze zostały przeznaczone głównie na zakup wyposażenia do świetlicy oraz organizację imprez okolicznościowych.

W miejscowości działa Ochotnicza Straż Pożarna, która oprócz działań związanych z ochroną przeciwpożarową jest inicjatorem imprez i festynów. Ponadto straż ma do dyspozycji remizę strażacką.

Na wyróżnienie zasługuje również współpraca mieszkańców z parafią oraz dbałość o kościół parafialny. Kościół jest sukcesywnie restaurowany, przy współudziale środków mieszkańców oraz dotacji z budżetu Gminy.

W ostatnich czasach mieszkanki wsi Zielenice rozpoczęły działania zmierzające do utworzenia kola gospodyń wiejskich, chcą powołać stowarzyszenie i zaangażować się w funkcjonowanie Lokalnej Grupy Działania „Gromnik”, która została zarejestrowana w 2008 r.

### 1.2.3. Infrastruktura techniczna

Uwarunkowania infrastrukturalne stanowią o sposobie i standardzie życia. Warunki ogólnie nazywane cywilizacyjnymi, czyli dostęp do gazu, energii elektrycznej, sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej składają się na szereg czynników warunkujących generowanie źródeł problemów w środowisku z jednej strony, a z drugiej przy pomocy tych samych mediów, pozwalają rozwiązywać problemy w sposób bardziej zorganizowany i bezpieczniejszy dla środowiska naturalnego. Poniżej liczby dotyczące tych zagadnień na terenie Gminy Borów.

**Tabela V Sieć kanalizacyjna i wodociągowa.**

Wyszczególnienie	Sieć w km		Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych		Woda dostarczona gospodarstwom domowym tys.m <sup>3</sup> /rok	Ścieki odprowadzane siecią kanalizacyjną
	Wodociągowa	Kanalizacyjna	Wodociągowe	Kanalizacyjne		
Województwo	12333,9	5573,3	255639	119612	103781	112787
Powiat Strzeliński	248	44,2	6471	1511	1301	1039
Gmina Borów	36	17	855	225	156	49

#### Sieć kanalizacyjna

Zielenice nie posiadają sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestycja ta jest obecnie w fazie planowania i analizy ekonomicznej.

#### Sieć wodociągowa

W latach ubiegłych na terenie Gminy zrealizowano szereg inwestycji mających na celu pełne zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców poszczególnych wsi i przysiółków. Modernizacji poddano istniejące ujęcia wody, a w oparciu o ich zasoby wybudowano przepompownie, zbiorniki wyrównawcze, stacje uzdatniania wody oraz rozdzielczą sieć wodociągową. W chwili obecnej 100 % mieszkańców Gminy korzysta z wody dostarczanej wodociągiem gminnym. Każdy z wodociągów zbiorowych posiada ujęcie wody w postaci studni głębinowych, stację uzdatniania wody, zbiorniki wyrównawcze oraz sieć rozprowadzającą.

Na terenie Gminy znajdują się 3 układy wodociągowe.

- Wodociąg Borów obejmuje swym zasięgiem następujące wsie: Borów, Boguszyce, Brzoza, Brzezica, Bartoszowa, Piotrków Borowski, Rochowice, Boreczek, Kurczów, Kręczków, Opatowice, Kazimierzów.
- Wodociąg Borek Strzeliński obejmuje swym zasięgiem: wieś Borek Strzeliński, Jelenin, Świnobród, Jaksin, Kojęcin.
- Wodociąg Uniszów obejmuje swym zasięgiem: wieś Uniszów, Mańczyce, Stogi, Głownin, Suchowice, Siemianów, **Zielenice**, Ludów Śląski, Kępino.

### **Zaopatrzenie w gaz**

Podobnie, jak cała Gmina Borów miejscowość Zielenice nie jest zaopatrywana w gaz przewodowy i nie przewiduje się gazyfikacji przewodowej jej obszaru do 2010 roku.

Mieszkańców poszczególnych wsi zaopatruje w gaz bezprzewodowy gęsta sieć punktów dystrybucyjnych. Służy on głównie do kuchni gazowych oraz uzyskiwania ciepła dla celów bytowych.

### **Gospodarka odpadami**

Gmina Borów nie posiada już składowiska odpadów. Odpady wywożone są do składowiska odpadów zlokalizowanego w miejscowości Wąwolnica położonej w Gminie Strzelin. Rozwiązanie problemu składowania odpadów jest jednym z zadań planowanych na lata 2007-2013. Z uwagi na koszty przedsięwzięcia oraz jego opłacalność ekonomiczną rozważana jest możliwość budowy wspólnego składowiska odpadów dla wszystkich gmin z terenu Powiatu Strzelińskiego.

Prowadzona jest natomiast selektywna zbiórka odpadów, która obejmuje głównie plastik i szkło. Na terenie miejscowości ustawione są odpowiednie pojemniki, a zebrane odpady odbierane są przez firmę specjalizującą się w tej dziedzinie.

### **Infrastruktura drogowa**

Przez teren miejscowości Zielenice przebiega droga powiatowa nr 30 47 D. Drogi powiatowe pozostają w zarządzie Powiatu Strzelińskiego i większości wymagają gruntownej modernizacji i przebudowy. Również stan nawierzchni w Zielenicach wymaga modernizacji, konieczna jest również budowa chodników. Pozostałe drogi tworzą sieć dróg gminnych, w tym również śródpolnych.

#### 1.2.4. Gospodarka i rolnictwo

Rolnictwo jest główną i podstawową formą aktywności gospodarczej mieszkańców i główną funkcją rozwojową Gminy Borów. Tendencja ta znajduje również potwierdzenie w samej miejscowości Zielenice. Jednakże w ostatnich latach wielu mieszkańców szuka dochodów poza rolnictwem.

Niewątpliwie sprzyjające rozwojowi rolnictwa na tym terenie są gleby wysokich klas bonitacyjnych. W zależności od podłoża, na którym się ukształtowały, wyróżnia się gleby na równinach zastoiskowych (czarnoziemy), na równinach moreny dennej i na wzniesieniach kemów. Dwa pierwsze rodzaje to bardzo dobre kompleksy pszenne. Występują też mady ciężkie. Wśród gruntów ornych 95% to gleby pszenne, z czego połowa to gleby bardzo dobre, 35% dobre, 10% wadliwe (okresowo suche).

Produkcji rolnej na tym obszarze sprzyjają dodatkowo korzystne dla rolnictwa warunki klimatyczne, charakteryzujące się długim okresem wegetacyjnym, dużym nasłonecznieniem i wysokimi wartościami średnich temperatur. Sprzyjający klimat i dobre gleby umożliwiają uprawę pszenicy, buraków cukrowych, rzepaku, wczesnych ziemniaków, kapusty, ogórków, pomidorów gruntowych, a także innych roślin uprawnych. Istniejąca baza magazynowa umożliwia bezproblemowy skup i zmagazynowanie pszenicy i rzepaku.

W strukturze zasiewów dominują zboża (pszenica, jęczmień, kukurydza), uprawia się ponadto ziemniaki, buraki cukrowe i rzepak. Hodowla – głównie bydł i trzody chlewnej – odgrywa obecnie, pomimo sprzyjających w Gminie warunków, niewielką rolę.

**Tabela III Struktura gospodarstw rolnych w Zielenicach**

Wielkość gospodarstw	Liczba gospodarstw
----------------------	--------------------

<b>do 5 ha</b>	<b>35</b>
<b>5 ha-10 ha</b>	<b>26</b>
<b>powyżej 10 ha</b>	<b>20</b>

Źródło: Urząd Gminy Borów

Sytuacja gospodarcza Gminy Borów na przestrzeni ostatniej dekady uległa znacznym zmianom. W latach ubiegłych dominującą rolę pełniły duże zcentralizowane gospodarstwa rolne (PGR), a także różnego rodzaju spółdzielnie związane z produkcją rolną, znaczny był też odsetek indywidualnych gospodarstw rolnych. Obecnie dominujące znaczenie utraciły dawne PGR, a także inne firmy związane z obsługą rolnictwa. Prężnie natomiast rozwijają się gospodarstwa indywidualne systematycznie zwiększając swój areal. Gmina Borów jest gminą typowo rolniczą i na jej obszarze nie ma dużych zakładów przemysłowych. Podobnie jest w miejscowości Zielenice, gdzie wiodącym profilem jest rolnictwo jak również działalność gospodarza o charakterze handlowym i usługowym.

W ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Gminy Borów zarejestrowanych jest 19 podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w Zielenicach. Głównymi profilami tej działalności są: usługi budowlane, produkcja pieczywa, działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju, sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach, nauka jazdy, działalność związana ubezpieczeniami i funduszami emerytalno - rentowymi.

Należy dodać, że w ostatnim czasie odnotowano wzrost zainteresowania inwestorów tymi terenami. W końcowej fazie formalno-organizacyjnej są prace inwestora zmierzające do ulokowania na tym terenie farmy wiatraków. Planowane jest powstanie firmy handlowo-usługowej z branży rolniczej.

## **2. Analiza mocnych i słabych stron**

Po dokonaniu analizy stanu istniejącego w miejscowości Zielenice oraz w jej otoczeniu dokonano analizy SWOT dla tej miejscowości. W wyniku konsultacji z mieszkańcami, samorządem wiejskim oraz na podstawie istniejących dokumentów zdiagnozowano mocne i słabe strony oraz wyszczególniono szanse i zagrożenia. Zestawienie zamieszczonej poniżej analizy pozwala nakreślić kierunki rozwoju wsi i harmonogram przedsięwzięć koniecznych do realizacji.

### 3. Wizja rozwoju wsi

Określenie wizji rozwoju wsi jest niezbędne do uszczegółowienia kierunków i rodzajów podejmowanych działań. Wizja rozwoju wsi Zielenice została sformułowana przez samych jej mieszkańców, po dokonaniu analizy i diagnozy

<p><b>Mocne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bliskość miasta powiatowego- Strzelina i miasta wojewódzkiego- Wrocławia</li> <li>• brak ciężkiego przemysłu</li> <li>• wysoka jakość środowiska naturalnego,</li> <li>• plan zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>• wodociąg,</li> <li>• dobre gleby,</li> <li>• potencjał intelektualny,</li> <li>• aktywność społeczna,</li> <li>• klimat, przyroda,</li> <li>• prężny samorząd,</li> <li>• liderzy lokalni,</li> <li>• tanie grunty,</li> <li>• patriotyzm lokalny,</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak odpowiedniego zaplecza rekreacyjno- wypoczynkowego,</li> <li>• brak bazy kulturalnej i infrastruktury społecznej,</li> <li>• zła infrastruktura drogowa,</li> <li>• brak kanalizacji</li> </ul>
<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania, w tym z UE</li> <li>• możliwości inwestycyjne,</li> <li>• moda na „mieszkanie poza miastem”</li> <li>• rolnictwo ekologiczne (zdrowa żywność – wzrost zapotrzebowania na produkty),</li> <li>• przemysł rolno – spożywczy (rozwój w skali makro),</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• migracja młodych ludzi,</li> <li>• zmniejszanie się liczby indywidualnych gospodarstw rolnych,</li> <li>• brak wykształcenia spowodowany niedostatecznymi zasobami finansowymi,</li> <li>• brak równowagi w dofinansowaniu rolnictwa w ramach Unii,</li> <li>• peryferyjne traktowanie gminy,</li> <li>• degradacja i upadek wsi,</li> <li>• migracja ludności,</li> <li>• dalsza decentralizacja zadań, a centralizacja środków finansowych na zadania poza budżetem gminy,</li> <li>• zwiększanie się dystansu wobec regionów rozwiniętych,</li> <li>• brak wystarczających środków finansowych na rozbudowę infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej.</li> </ul>

stanu obecnego oraz założonych do osiągnięcia celów w wyniku realizacji Planu Odnowy Miejscowości Zielenice. Analiza ta przedstawia się w sposób następujący:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
<b>Co wyróżnia wieś?</b>	Dogodne położenie geograficzne, świetlica wiejska, brak bazy wypoczynkowej i rekreacyjnej,	<b>Co ma wyróżniać wieś?</b>	możliwość zapewnienia wypoczynku, dobra baza rekreacyjno-wypoczynkowa, tereny zielone, zajęcia w świetlicy wiejskiej,
<b>Jakie pełni funkcję?</b>	Mieszkaniową, rolniczą,	<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	mieszkaniowe, kulturalne, usługowo - produkcyjne, rolnicze
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	Rolnicy, pracownicy, młodzież, emeryci, renciści, bezrobotni,	<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież
<b>Co daje utrzymanie?</b>	praca w rolnictwie oraz w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	<b>Co ma dać utrzymanie?</b>	praca w sferze rolniczej oraz produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza,
<b>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</b>	Rada Sołecka Ochotnicza Straż Pożarna	<b>W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?</b>	stowarzyszenia kulturalne, Grupa Odnowy Wsi- Grupa liderów lokalnych, koło gospodyń wiejskich
<b>W jaki sposób rozwiązują problemy?</b>	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b>	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
<b>Jaki wygląda nasza wieś?</b>	wieś o zwartej zabudowie, estetyczne gospodarstwa,	<b>Jak ma wyglądać nasza wieś?</b>	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, remont budynków, założenie terenów rekreacyjnych, placu zabaw,
<b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	dobry, brak zanieczyszczeń powietrza, w pobliżu wsi liczne pola uprawne;	<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych
<b>Jakie jest rolnictwo?</b>	tradycyjne	<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	innovacyjne, ekologiczne
<b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	zajęcia w świetlicy wiejskiej, festyny	<b>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	zajęcia w świetlicy; plac zabaw; udział w rozgrywkach sportowych; udział w imprezach rekreacyjnych

Dzięki przedstawionej powyżej analizie udało się uchwycić cechy charakterystyczne miejscowości i uwypuklić jej atuty.

Na pierwszy plan wysuwa się na pewno dążenie do uatrakcyjnienia miejscowości dla samych jej mieszkańców a poprzez to podniesienie jakości życia na obszarach wiejskich. Sprzyjał temu będzie rozwój oraz inwestowanie w takich dziedzinach, jak: kultura, oświata, infrastruktura techniczna. Drugim ważnym aspektem rozwojowym miejscowości jest stworzenie możliwości inwestowania, osiedlania poprzez instrumenty prawne i organizacyjne, tj. pomoc ze strony urzędu gminy, ulgi inwestycyjne oraz instrumenty finansowe- inwestycje w infrastrukturę. Należy również aktywizować mieszkańców, wspierać ich inicjatywy. Tak usystematyzowane działania pozwolą na realizację nadrzędnego celu, jakim jest rozwój obszarów wiejskich.

Tak, więc wizja rozwoju miejscowości Zielenice brzmi:

**„Zielenice miejscowość przyjazna mieszkańcom i inwestorom”.**

#### 4. Opis planowanych działań w latach 2008-2016

W toku prac nad Planem Odnowy Miejscowości Zielenice wyznaczono priorytety rozwojowe miejscowości oraz zaplanowano szereg działań do realizacji na lata 2008-2016. Zadania te mają zapewnić rozwój miejscowości pod względem infrastruktury, możliwości inwestycyjnych oraz aktywizacji mieszkańców. Należy pamiętać, że rozwój tej miejscowości w sposób bezpośredni oddziałuje na poziom życia jej mieszkańców oraz potencjał rozwojowy Gminy Borów.

Wyznaczając priorytety rozwoju kierowano się zarówno oczekiwaniami mieszkańców, jak i celami wyznaczonymi w Strategii Rozwoju Gminy Borów. Należy podkreślić, że „aktywizacja i integracja społeczności lokalnych” jest jednym z głównych celów operacyjnych Strategii Rozwoju Gminy Borów.

Planowane przez mieszkańców zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia usystematyzowano według priorytetów i celów wyznaczonych w wyniku prac nad Programem Odnowy Miejscowości. Dodatkowo mieszkańcy umieścili w tym katalogu zadania, na których realizację nie mają bezpośredniego wpływu. Są to przede wszystkim działania, które należą do zadań własnych innych niż Gmina, jednostek samorządu terytorialnego np. samorządu powiatowego. Dlatego też w tabeli opisującej planowane przedsięwzięcia nie oszacowano kosztów tych zadań (oznaczono bd-brak danych). Ich umieszczenie w Planie Odnowy Miejscowości Zielenice jest dla mieszkańców bardzo istotne i nie stanowi jedynie spisu „pobożnych życzeń”. Pozwoli bowiem podkreślić ich znaczenie dla rozwoju miejscowości i skutecznie lobbować we właściwych instytucjach.

Zadania zostały uszeregowane według priorytetów. Jednakże przyjęta dla poszczególnych priorytetów numeracja nie jest odzwierciedleniem hierarchii poszczególnych zadań, a została zastosowana jedynie na potrzeby niniejszego dokumentu.

<b>Plan Odnowy Miejscowości Zielenice</b>					
Wizja Rozwoju „Zielenice-miejscowość przyjazna mieszkańcom i inwestorom”					
<b>Priorytet I</b> -poprawa warunków życia mieszkańców					
<b>Cel I</b> Poprawa sieci stanu dróg publicznych i bezpieczeństwa publicznego					
<b>Nazwa zadania</b>	<b>przeznaczenie/uzasadnienie</b>	<b>czas realizacji inwestycji/ przedsięwzięcia</b>	<b>koszt</b>	<b>źródła finansowania</b>	<b>Jednostka realizująca</b>
Modernizacja drogi powiatowej nr 30 47 D wraz z budową chodników	poprawa stanu połączeń komunikacji drogowej, skrócenie czasu dojazdu do Wrocławia i Strzelina, uatrakcyjnienie miejscowości, poprawa warunków życia	2010-2016	3 600 000, zł.		Powiat Strzeliński
Modernizacja oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa, uatrakcyjnienie miejscowości, poprawa warunków życia	Od 2008 r. zadanie ciągle	5 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy	Gmina Borów
Modernizacja dróg gruntowych	Poprawa warunków życia mieszkańców, ułatwienie prowadzenia działalności rolniczej	Od 2008 zadanie ciągle	15 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy	Gmina Borów
<b>Cel II</b> Ochrona środowiska					

Gmina Borów- Samorząd wsi Zielenice- Plan Odnowy Miejscowości Zielenice

Realizacja gminnego programu selektywnej zbiórki odpadów	Poprawa stanu środowiska naturalnego, Segregacja odpadów	Od 2008 r. Zadanie ciągłe	10 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy Borów, środki z WFOŚiGW	Gmina Borów
Budowa kanalizacji sanitarnej	Poprawa stanu środowiska naturalnego, poprawa warunków życia mieszkańców, uatrakcyjnienie miejscowości	Od 2010 r.(prace projektowe)	4 500 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy oraz z funduszy strukturalnych UE	Gmina Borów
<b>Priorytet II</b> -wielofunkcyjny rozwój miejscowości					
<b>Cel I</b> Rozwój infrastruktury służącej lokalnej społeczności					
<b>Nazwa zadania</b>	<b>przeznaczenie/uzasadnienie</b>	<b>czas realizacji inwestycji/ przedsięwzięcia</b>	<b>koszt</b>	<b>źródła finansowania</b>	<b>Jednostka realizująca</b>
Modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zakupem wyposażenia	Aktywizacja mieszkańców, organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży, budowanie poczucia więzi lokalnych	2008-2012	60 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy Borów oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”	Gmina Borów
Utworzenie placu zabaw	Aktywizacja mieszkańców, organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży,	2008-2010	148 811,84 zł	Środki z budżetu Gminy Borów oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”	Gmina Borów
Utworzenie terenów sportowo- rekreacyjnych	Aktywizacja mieszkańców, organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży,	2008-2009	300 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy Borów oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie	Gmina Borów

Gmina Borów- Samorząd wsi Zielenice- Plan Odnowy Miejscowości Zielenice

				„Odnowa i rozwój wsi”	
Prace konserwatorskie w kościele pw. Św. Jana Nepomucena	Uatrakcyjnienie miejscowości, dbałość o dziedzictwo kulturowe	od 2008 zadanie ciągłe	150 000,00 zł	Środki z Funduszu Kościelnego, budżetu Gminy Borów, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, PROW, Samorządu Województwa itp.	Parafia
<b>Cel II</b> Aktywizacja mieszkańców i poprawa atrakcyjności miejscowości					
Programy edukacyjne w szkołach	Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży z obszarów wiejskich, uatrakcyjnienie miejscowości dla potencjalnych mieszkańców	2008-2010	600 000,00 zł (dotyczy całej szkoły)	Środki z budżetu Gminy Borów oraz Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki	Gmina Borów, Szkoła Podstawowa w Zielenicach
Programy, warsztaty, szkolenia edukacyjne zwiększających aktywność dorosłych mieszkańców na rynku pracy, w tym również osób odchodzących z rolnictwa i prowadzących działalność okolorolniczą.	podnoszenie świadomości mieszkańców wsi, podniesienia jakości życia ludności na obszarze wiejskim, rozwój lokalnej aktywności gospodarczej, uatrakcyjnienie miejscowości	2009-2015	300 000,00 zł (kwota dot. wszystkich miejscowości z terenu gminy)	Środki z budżetu Gminy Borów, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki	Gmina Borów, Lokalna Grupa Działania
Konkursy wspierające lokalną inicjatywę	Rozwój aktywności społeczności lokalnej, uatrakcyjnienie miejscowości	Zadanie ciągłe	20 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy Borów	Gmina Borów
Imprezy kulturalne, sportowe, edukacyjne	Rozwój aktywności społeczności lokalnej, uatrakcyjnienie miejscowości, promocję lokalnej twórczości ludowej, kulturalnej i artystycznej, kultywowanie miejscowych tradycji, obrzędów i zwyczajów, kultywowanie tradycyjnych zawodów i rzemiosła	2009-2015	20 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy Borów, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,	Gmina Borów, Lokalna Grupa Działania
Promocja miejscowości przy współudziale mieszkańców	Wydawanie folderów, promocja terenów budowlanych	2009-2015	10 000,00 zł	Środki z budżetu Gminy Borów, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,	Gmina Borów, Lokalna Grupa Działania

## Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Zielenice jest dokumentem, który powstał dzięki inicjatywie mieszkańców wsi oraz samorządu gminnego. Wyznaczono w nim kierunki rozwoju miejscowości zmierzające do poprawy warunków życia mieszkańców oraz zwiększeniu aktywności na poziomie lokalnym. Już samo powstawanie Planu spowodowało wzrost tej aktywności oraz sprzyjało wzmocnieniu poczucia więzi lokalnych. Zawarte w Planie zadania do realizacji w latach 2008-2016 zostały wybrane w sposób przemyślany i odzwierciedlają oczekiwania mieszkańców. Określenie potrzeb, mocnych i słabych stron miejscowości oraz usystematyzowanie katalogu przedsięwzięć do realizacji sprzyjać będzie pozyskiwaniu środków finansowych koniecznych do ich przeprowadzenia. Autorzy Planu mają tu na myśli, środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, funduszy strukturalnych, czy też bezpośrednio z budżetu Gminy Borów.

Świadome uczestnictwo mieszkańców w rozwoju każdego obszaru ma znaczenie zasadnicze. Mieszkańcy wsi Zielenice, przygotowując niniejszy dokument, wyrażają przekonanie, że poprzez realizację zaplanowanych przez siebie działań wpłyną pozytywnie na rozwój regionu. Dzięki temu możliwa będzie realizacja celów założonych w dokumentach strategicznych Dolnego Śląska, a mianowicie celu określonego w **Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego**, jakim jest *Podniesienie poziomu życia mieszkańców Dolnego Śląska oraz poprawa konkurencyjności regionu przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju* oraz celów określonych w **Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Województwa Dolnośląskiego**, jakimi są *Podniesienie poziomu życia ludności wiejskiej i Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich*.

Ponadto skonstruowane w Planie zamierzenia spójne są z celami strategicznymi zaplanowanymi do realizacji przez Gminę Borów, a w szczególności z celem - *Ożywienie społeczne i gospodarcze Gminy*.